

1. U zoni I	6%	51,0 KM
2. U zoni II	5%	42,5 KM
3. U zoni III	4%	34,0 KM
4. U zoni IV	3%	25,5 KM
5. U zoni V	2%	17,0 KM
6. U zoni VI	1%	8,5 KM

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj: 01-04-140/21 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum: 29.04.2021.god. **GRADSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c *Mehanović Hajrudin, prof.,s.r.*

5.

Na osnovu člana 22. stav 2. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine F BiH", broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Službene novine F BiH", broj 49/06 i 51/09), člana 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine F BiH", broj 12/10) člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/19), na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Gradačac na 4. Redovnoj sjednici održanoj 29.04.2021.godine, donosi

O D L U K U

**o izmjeni i dopuni Odluke o gubitku statusa
javnog dobra,
broj: 01-04-47/21, od 04.02.2021. godine**

Član 1.

U Odluci o gubitku statusa javnog dobra broj: 01-04-47/21, od 04.02.2021. godine, član 1. mijenja se i glasi:

„Utvrdjuje se da je izgubila status javnog dobra i ne služi više općoj upotrebi nepokretnost označena kao:

- k.č.br. 2465/2 Ispod kuće oranica njiva 5. klase površine 92 m² posjednika DS Javno dobro putevi sa 1/1 upisana u el.zk.ul.br. 3342 k.o. Gradačac II vlasnika Javno dobro putevi sa 1/1“.

Član 2.

U članu 2. iza teksta Gradska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove, dodaje se tekst: "i ZK ured Općinskog suda u Gradačcu".

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj: 01-04-142/21 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum: 29.04.2021.god. **GRADSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c *Mehanović Hajrudin, prof.,s.r.*

6.

Na osnovu člana 6. stav 1. tačka 2. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/19), a u vezi sa članom 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", broj 70/07 i 36/10) Gradsko vijeće Grada Gradačac na 4. redovnoj sjednici održanoj 29.04.2021. godine, donosi

O D L U K U

**o dopuni Odluke o utvrđivanju javnog interesa
broj: 01-05-363/18, od 29.11.2018. godine**

Član 1.

Dopunjava se Odluka o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju kanalizacione mreže u sjevernom dijelu općine Gradačac, u okviru Projekta vodosnabdijevanja općine Gradačac, broj: 01-05-363/18 od 29.11.2018. godine ("Službeni glasnik Općine Gradačac", broj 9/18) tako što se u članu 1. dodaje novi stav 6. koji glasi:

"Utvrdjuje se da je od javnog interesa izgradnja kanalizacione mreže u sjevernom dijelu općine Gradačac, u okviru Projekta vodosnabdijevanja općine Gradačac na parcelama:

- k.č. broj 648, zv. "Bašča" voćnjak 4. klase 3753 m² i
- k.č. broj 649, zv. "Bašča" oranica/njiva 3. klase 4272 m², obje k.o. Donje Ledenice posjed i vlasništvo Novalić Saliha sin Smaila".

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj: 01-04-143/21 PREDSEDavajući
Datum: 29.04.2021.god. GRADSKOG VIJEĆA
G r a d a č a c Mehanoić Hajrudin, prof.,s.r.

7.

Na osnovu člana 41. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine TK", broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17), člana 129. Odluke o provođenju Prostornog plana općine Gradačac za period 2008-2028. godine ("Službeni glasnik Općine Gradačac", broj 3/17 i 8/18) i člana 6. stav 1. tačka 5. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 29.04.2021. godine, donosi

**ODLUKU
o pristupanju izradi Urbanističkog plana
Gradačac**

Član 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi razvojnog planskog dokumenta - Urbanističkog plana Gradačac

(u daljem tekstu: Urbanistički plan).

Član 2.

Granice područja za koji se radi Urbanistički plan, utvrđene su kao granice urbanog područja Gradačac u Prostornom planu općine Gradačac za period 2008-2028. godine (u daljem tekstu: Prostorni plan općine).

U Prostornom planu općine, granice urbanog područja Gradačac su definisane centroidima koordinata x i y u tabeli 7. tekstualnog dijela plana, tematski prikazane u razmjeri 1:25.000 na grafičkom prilogu br. 5, te detaljno opisane u članu 6. Odluke o provođenju Prostornog plana općine.

Površina obuhvata urbanog područja Gradačac, odnosno prostornog obuhvata za koji će se raditi Urbanistički plan iznosi cca 1.377,54 ha.

Član 3.

Prostorni plan općine je plan višeg reda/šireg područja na osnovu kojeg se pristupa izradi Urbanističkog plana.

Član 4.

Vremenski period za koji se donosi Urbanistički plan je 20 godina od dana usvajanja, u kom roku se treba realizovati većina planom ustanovljenih postavki (korištenje zemljišta, izgradnja i uređenje prostora).

Član 5.

Smjernice za izradu Urbanističkog plana, definisat će se Projektnim zadatkom.

Optimalni rok i cijena izrade Urbanističkog plana, bit će definisani Nacrtom ugovora.

Projektni zadatak iz stava 1. i Nacrt ugovora iz stava 2. ovog člana, sačinjit će nadležna Gradska služba u svojstvu nosioca pripreme za izradu plana (u daljem tekstu: Nosilac pripreme).

Dokumenti iz prethodnog stava, koristit će se u postupku odabira Nosioca izrade plana u daljem tekstu: Nosilac izrade), kao sastavni dijelovi tenderske dokumentacije.

Član 6.

Priprema, izrada i donošenje Urbanističkog plana, vršit će se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju Tuzlanskog kantona (u daljem tekstu: Zakon).

Postupak iz prethodnog stava i sadržaj Urbanističkog plana utvrđeni su Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine FBiH", broj: 63/04, 50/07 i 84/10, u daljem tekstu: Uredba).